REGIONE VENETO | PROVINCIA DI VERONA

COMUNE di VILLA BARTOLOMEA

PIANO DEGLI INTERVENTI

PIANIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI SULLE AREE "A" DI CENTRO STORICO

Centro Storico **Carpi** - *Tipo di intervento sugli edifici e prescrizioni particolari*

ADOZIONE: Delib. del C.C. n.5 del 03/04/2024 *APPROVAZIONE: Delib. del C.C. n.22 del 29/07/2026*



IL SINDACO
Comune di Villa Bartolomea
Andrea Tuzza

IL RESPONSABILE
Unità operativa: Servizio 3
Ufficio Tecnico E LLPP
Alessandro Furini

PROGETTO
PIERLUIGI ROMAN
Studio di Architettura ed Urbanistica
via Giotto n.1
37049 - Villa Bartolomea VR

Collaboratori:
FRANCESCO SBETTI
GIORGIO COLOGNI
SISTEMA SAS STP DI F. SBETTI & C.
Documentazione Ricerca Progettazione
Dossoduro n.1249
30123 - Venezia VE

Elaborato	TAV.	3	3.9	Scala	1:500	DATA 20.03.2024

LEGENDA

PERIMETRO DI CENTRO STORICO

GRADI DI PROTEZIONE DEGLI EDIFICI

- 1 - RESTAURO FILOLOGICO
- 2 - RISANAMENTO CONSERVATIVO
- 3 - RESTAURO PROPOSITIVO
- 4 - RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "A"
- 5 - RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "B"
- 6 - RISTRUTTURAZIONE GLOBALE
- 7 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- 8 - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
- 9 - RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- 10 - ADEGUAMENTO AMBIENTALE
- 11 - TUTTI GLI INTERVENTI
- 12 - RICOMPOSIZIONE PLANIVOLUMETRICA

n.* EDIFICI SCHEDATI OGGETTO DI VARIANTE
n.* EDIFICIO NON SCHEDATI OGGETTO DI VARIANTE
n. EDIFICIO SCHEDATO: NUMERO SCHEDA EDIFICIO
n. EDIFICIO NON SCHEDATO: SCHEDA DA PREDISPORRE ALL'ATTO DELL'INTERVENTO SULL'IMMOBILE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

SAGOMA LIMITE NUOVI EDIFICI IN AMPLIAMENTO
SAGOMA LIMITE NUOVI EDIFICI IN VARIANTE
VARIAZIONE DI ALTEZZA IN GRONDA Altezza massima fabbricato in allineamento con l'altezza di gronda degli edifici contigui
VARIAZIONE DI ALTEZZA IN GRONDA EDIFICI IN VARIANTE Altezza massima in gronda del nuovo fabbricato
EDIFICIO DEMOLITO CON POSSIBILITA' DI RICOSTRUZIONE secondo le caratteristiche originarie presenti nella scheda relativa con indicazione del Grado di protezione

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI IN AREE COMPRESE NEL CENTRO STORICO

PERIMETRO DI ZONA CON PIANO DI RECUPERO VIGENTE
PERIMETRO DI ZONA CON OBBLIGO DI PIANO DI RECUPERO

VALORI E TUTELE - VINCOLI STORICI

VINCOLO MONUMENTALE (DLgs 42/2004) E SALVAGUARDIA DEI CONTESTI FIGURATIVI DEI COMPLESSI MONUMENTALI (DL 490/99 ART.49 e s.m.i.) - AREE VINCOLATE
VILLE INDIVIDUATE NELLA PUBBLICAZIONE DELL'ISTITUTO REGIONALE VILLE VENETE

AMBITI DESTINATI AD USO PUBBLICO E DI INTERESSE COMUNE COMPRESI NEL PERIMETRO DI CENTRO STORICO

AMBITI DEDICATI AL TEMPO LIBERO ED ALLO SPORT - F4

Zona F4/A - AREE ATTREZZATE CON IMPIANTI PER LO SPORT ED IL TEMPO LIBERO.
82- aree per il gioco del bambini, 84- Impianti sportivi di base, 85- Impianti sportivi agonistici, 94- Poli sportivi sportensioni.

Zona F4/B - AREE ATTREZZATE A VERDE E PARCO GIOCHI
83- Giardino e parco giochi di quartiere, 86- Parco urbano, 93- Verde di arredo urbano.

AMBITI DI INTERESSE RELIGIOSO - F2

Zona F2/A - AREE PER LA PRATICA DEL CULTO
9- Chiesa, Oratorio, Capitello.

Zona F2/B - AREE PER ISTITUZIONI RELIGIOSE
10- Dipendenze religiose e Centri Religiosi.

AMBITI DI INTERESSE AMMINISTRATIVO, SANITARIO ED ASSISTENZIALE - F3

Zona F3/B - AREE ATTREZZATE PER STRUTTURE ASSISTENZIALI
27- Case e centri per anziani.

AMBITI DEDICATI A PARCHEGGIO - F7

Zona F7 - AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO

AMBITI DI INTERESSE INFRASTRUTTURALE, COMMERCIALE, TECNOLOGICO E DELLE TELECOMUNICAZIONI - F5

Zona F5/E - AREE ATTREZZATE PER TELECOMUNICAZIONI
52- Ufficio postale, 54- Impianti telefonici, ISDN, ADSL.

AMBITI DEDICATI A VERDE - F8

Zona F8/A - VERDE NON ATTREZZATO O DI RISULTA
Zona F8/B - AREE A VERDE PRIVATO VINCOLATO